



Hausboot La Mare Fjord L „Nordwind“

Ob als Zweitwohnsitz, Ferienobjekt oder Kapitalanlage – dieses Hausboot bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der schönsten Regionen Norddeutschlands.

Die "Nordwind" verfügt über ca. 25,2 m² Wohnfläche und ist für bis zu 4 Personen ausgestattet.

TECHNISCHE DATEN:

- Hersteller: La Mare
- Modell: Fjord L
- Baujahr: 2021
- Entwurfskategorie: D (Binnen/Flüsse/Kanäle)
- Rumpfm Maße: 11m x 4,2m – Katamaran
- Tiefgang: 50cm
- Gewicht: 7,5t
- Max. Zuladung: 800Kg
- Motorisierung: keine/ für bis zu 2 x 36kw Außenborder ausgelegt
- Frisch- und Abwassertank
- Elektro: 12V/230V
- Schlafzimmer 1: 1 Doppelbett (140 x 200cm)
- Schlafzimmer 2: 1 Doppelbett (140 x 200cm)
- Küchenzeile mit Kochfeld, Kühlschrank, Spüle, Geschirrspüler, Hängeschränke
- Modernes Duschbad mit WC und Waschtisch

Kaufpreis inkl. 19% MwSt. 159.000, - € (MwSt. ausweisbar)

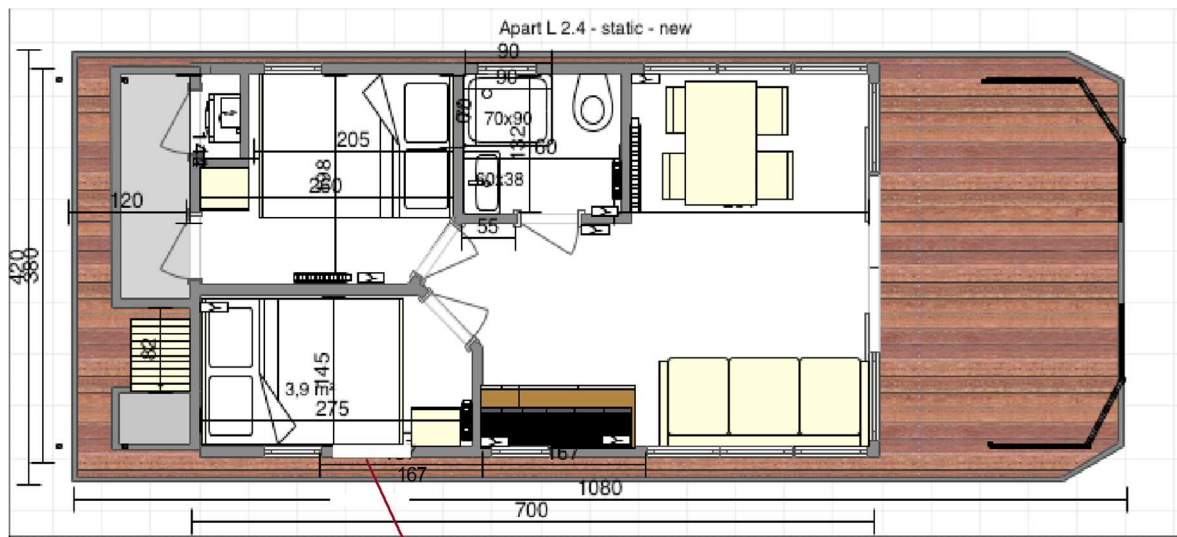
Liegeplatz: Schleswig, Wikinghafen (Nordhafen) kann bei Interesse übernommen werden

DE - STANDARD

- Verzinkte Stahlkonstruktion, Polyethylen-Schwimmer 9 Stück x 1,2m pro Seite Katamaran
- Fenster, Türen, 4 runde Fenster, Vorder- und Hintertüren mit dem gleichen Schlüssel
- Wasser und Abwassertank je 400 Liter, Wasser- und Abwasserinstallation mit Sensoren und Füllstandsanzeigen, Abwasseranschluss, Gardena Anschluss mit Ventil
- Elektroinstallation, 8 Steckdosen, LED-Beleuchtung an der Decke, LED-Beleuchtung außen, Steckdose im Bad, Außen Steckdose mit 15 Meter
- Heizung und Warmwasserinstallation Strom mit Wandheizkörpern und Fernbedienung zur Wahl
- Skandinavische Plankenterrasse
- Relinge Vorder- und Hinter Terrasse rostfreier Stahl (306), 4 Klampen - rostfrei, Badeleiter
- Isolationsschaum 5 cm
- Holzverkleidung Holzleiste - Abdeckung unter Scheuerleiste Außen umlaufend

DE - Zusätzliche Optionen

- Wand mit Isolationsschaum 7,5 cm
- Zusätzliche Holzleiste - Außen umlaufend
- EIN zusätzliches Fenster im Schlafzimmer, Preis für rechte Seite
- Dachterrasse 4m x 4m mit Relings und Treppen, rostfreier Edelstahl 306, gerade Treppe
- Klimaanlage aufgeteilt 2000W
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer
- Wintersicherheitssystem
- 3-Weg-Ventil, graues und schwarzes Wasser in den Tank oder über Bord
- Fäkalienpumpe
- Zweites Schlafzimmer
- Schlafzimmersausstattung; Doppelbett, Einbauschränk
- Spülmaschine
- Leselampen 2 Stück in jedem Schlafzimmer
- Dimmer für LED-Leuchten in Wohnzimmer
- TV-Installation mit 1 Buchse COAXIAL / ETHERNET CAT-6
- Fernseher 32" mit Antenne Glomex
- Alarm Tuya mit Rauch Melder mit Fernbedienung
- Zusätzliche Außen Steckdose 230 V 16 A mit 15m Kabel
- Vorhang für Fenster. Nur vordere Fenster GRAU
- Plisse für runde Fenster (4 Stueck) nach Wahl
- Isolierung aller wasserführenden Leitungen + Heizkabel ausschaltbar
- Handreling auf beiden Seiten außen
- Sonderinstallation alles Grau- und Schwarzwasser in einen Tank
- BSH-Beleuchtung und Motorhalterung, Terrasse darüber zu öffnen
- Upgrade Bad Frosted Jade
- Upgrade Fußboden European OAK



bodenlanges Fenster





Angaben ohne Gewähr! September 2026